

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
01.07.2025. DO 30.09.2025.
I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.09.2025.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: 72 St-1743/2013

Dužnik: **CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Heinzelova 47a, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07. – 30.09.2025.

U razdoblju od 01.07. do 30.09.2025. godine stečajna upraviteljica je poduzela niz radnji radi prikupljanja/unovčenja stečajne mase.

U navedenom razdoblju je unovčeno 750.727,81 eura.

Kao rezultat poduzetih radnji u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 30.09.2013. pa do 30.09.2025. unovčeno je ukupno 62.718.896,20 eura.

Centar banka d.d. u stečaju je sudionik u tristotinjak sudskih postupaka (parnična, ovršna, stečajna) koji se uglavnom vode radi naplate potraživanja Banke.

U izvještajnom razdoblju temeljem razlučnih prava iz nekretnina je unovčeno 1.632.310,92 eura, a ukupno je do sada, temeljem razlučnih prava, unovčeno 10.339.764,73 eura.

Pregled naplate iz ovršnih i stečajnih postupaka po godinama bila je:

NAPLATA TEMELJEM RAZLUČNIH PRAVA - EUR			
Razdoblje	Iz ovršnih postupaka	Iz stečajnih i PSN postupaka	Ukupno EUR
2017. GODINA	29.729,91	455.326,01	485.055,91
2018. GODINA	472.025,43	805.159,03	1.277.184,46
2019. GODINA	420.998,85	1.726.795,16	2.147.794,00
2020. GODINA	132.388,65	296.041,34	428.429,99
2021. GODINA	637.444,96	829.920,22	1.467.365,18
2022. GODINA	204.870,93	747.088,65	951.959,57
2023. GODINA	42.503,07	165.148,97	207.652,04
2024. GODINA	1.673.924,81	68.087,84	1.742.012,65
01.01.-30.09.2025.	106.094,46	1.526.216,46	1.632.310,92
Ukupno:	3.719.981,05	6.619.783,67	10.339.764,73

U izvještajnom razdoblju nije održana niti jedna sjednica Odbora vjerovnika.

Od otvaranja stečajnog postupka 30.09.2013. s radnicima neophodnim za nesmetano odvijanje stečajnog postupka zaključuju se ugovori o radu na određeno vrijeme od 3 mjeseca tako da je u rujnu i na početku listopada 2025. godine zaključen ugovor o radu na određeno vrijeme sa 3 radnika u punom radnom vremenu, jedan ugovor na određeno vrijeme s nepunim radnim vremenom s umirovljenicom (bivšom radnicom) te jedan ugovor o djelu za potrebe informatičke podrške.

Na dan otvaranja stečajnog postupka bio je zaposlen 101 radnik.

Na izvještajni datum zaposleno je 3 radnika na puno radno vrijeme i 1 radnik (umirovljenik) na nepuno radno vrijeme, sve na određeno vrijeme od tri mjeseca.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 30.09.2025.

1.Stečajna masa na dan 30.09.2025.

Na dan 30.09.2025. ukupna bruto bilančna stečajna masa iznosi 107.854.764,90 EUR, ispravak vrijednosti 57.474.787,04 EUR, a neto stečajna masa 50.379.977,86 EUR.

STEČAJNA MASA 30.09.2013. - 30.09.2025.	Bruto stečajna masa - EUR	Ispravak vrijednosti - EUR	Neto stečajna masa - EUR
Prenesena novčana imovina 30.09.2013.	13.065.278,29	0,00	13.065.278,29
Unovčena stečajna masa	49.653.617,95	0,00	49.653.617,95
UKUPNO NOVČANA STEČAJNA MASA	62.718.896,24	0,00	62.718.896,24
NEUNOVČENA STEČAJNA MASA	100.942.175,70	57.474.787,04	43.467.388,66
UKUPNO UNOVČENA I NEUNOVČENA STEČAJNA MASA	163.661.071,94	57.474.787,04	106.186.284,90
NAMIRENO U RAZDOBLJU STEČAJA	55.806.307,04	0,00	55.806.307,04
BILANČNA STEČAJNA MASA NA DAN 30.09.2025.	107.854.764,90	57.474.787,04	50.379.977,86

2.Unovčenja u razdoblju od 01.07. do 30.09.2025. i raspoloživa novčana sredstva na dan 30.09.2025.

U izvještajnom razdoblju unovčeno je 750.727,81 eura stečajne mase. Nakon namirenih obveza u navedenom razdoblju od 88.285,00 eura, raspoloživa novčana sredstva na dan 30.09.2025. iznose 6.912.589,21 eura.

Novac (žiro račun i depoziti) 30.06.2025.	6.250.146,40 €
Unovčeno u razdoblju 01.07.-30.09.2025.	750.727,81 €
Ukupno:	7.000.874,21 €
Namirene obveze 01.07.-30.09.2025.	88.285,00 €
Novac (žiro račun i depoziti) 30.09.2025.	6.912.589,21 €

Navedena sredstva čine:

EURO RAČUN HPB	6.912.046,42
DEVIZNI TEK. RN HPB	223,43
BLAGAJNA	319,36
UKUPNO	6.912.589,21

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 30.09.2013. pa do 30.09.2025. ukupno je unovčeno 62.718.896,20 eura. Namireno je 55.806.307,04 eura svih obveza.

STAVKE	Unovčeno u razdoblju 30.09.2013.-30.09.2025.	Od toga unovčeno u razdoblju 01.07.-30.09.2025.
PRENESENA NOVČANA IMOVINA	13.065.278,25	0,00
UNOVČENA STEČAJNA MASA	49.653.617,95	750.727,81
Naplata plasmana	40.514.920,62	728.378,80
Kartični poslovanje	102.795,65	0,00
HBOR - sindicirani kredit	342.656,28	0,00
Naplata provizija i naknada	14.918,00	132,72
Naplaćene mjenice i otkup potraživanja	162.325,38	252,24
Povrat depozita (SKDD; Commerzbank; Erste)	635.445,10	0,00
Priljev od udjela i dionica	381.697,65	2.052,00
Naplata od kupaca	282.191,75	58,71
Uplaćena kamata na depozite	201.088,50	19.650,16

Prodaja preuzete imovine	2.110.675,67	0,00
Primljene jamčevine i predujmovi	659.640,20	200,25
Ostalo	44.223,86	0,00
Tečajne razlike	-3.522,32	2,93
Prijeboj, odustanci od tražb., pripis kamate na dep	4.204.561,61	0,00
UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA	62.718.896,20	750.727,81

3. Neto neunovčena stečajna masa na dan 30.09.2025.

NETO NEUNOVČENA STEČAJNA MASA - 30.09.2025. - u EUR	
Depoziti kod banaka	12.476,73
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	2.634.149,78
Financijska imovina do dospelja	894.539,84
Dani krediti	30.299.278,25
Preuzeta imovina	372.476,36
Mater. i nemat. imovina	265.454,19
Ostala imovina	8.989.012,26
UKUPNO NEUNOVČENA STEČAJNA MASA	43.467.387,41

4. Namirena izlučna i razlučna prava

U razdoblju od 01.07. do 30.09.2025. nije bilo namire temeljem izlučnih i razlučnih prava.

U razdoblju od otvaranja stečaja 30.09.2013. pa do izvještajnog datuma 30.09.2025. temeljem izlučnih i razlučnih prava namireno je ukupno:

- Izlučni vjerovnici 3.305.371,96 eura:

UKUPNO NAMIRENA IZLUČNA PRAVA OD 30.09.2013. – 30.09.2025.	
Izlučna prava - investicijsko poslovanje	988.001,95
Izlučna prava - uplate na račune u razdoblju 04.09.-30.09.2013.	1.389.728,01
Odvjetnici po članku 87. Stečajnog zakona	334.264,06
Ostala izlučna prava	593.377,94
UKUPNO IZLUČNA PRAVA:	3.305.371,96

- Razlučni vjerovnici 5.821.696,29 eura:

UKUPNO NAMIRENA RAZLUČNA PRAVA OD 30.09.2013. - 30.09.2025.	
VABA BANKA d.d. Varaždin	1.350.359,11
J&T/GOMANOLD/INTURIST	3.139.241,97
NARODNE NOVINE d.d. Zagreb	1.332.095,21
UKUPNO RAZLUČNA PRAVA:	5.821.696,29

5. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe stečajne mase)

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika – diobe stečajne mase.

U razdoblju od otvaranja stečaja 30.09.2013. do 30.09.2025. izvršeno je šesnaest djelomičnih dioba stečajnim vjerovnicima I, II I III višeg isplatnog reda te je namireno:

Stečajni vjerovnici	Iznos utvrđene tražbine - EUR	Ukupno namireno diobama stečajne mase - EUR	% namire	Ostaje za namiru - EUR
I VIŠI ISPLATNI RED	1.278.596,34	1.278.596,34	100,00%	0,00
II VIŠI ISPLATNI RED	35.165,39	35.165,39	100,00%	0,00
III VIŠI ISPLATNI RED	69.700.164,36	33.456.078,92	48,00%	36.244.085,44
Ukupno:	71.013.926,09	34.769.840,65	48,96%	36.244.085,44

Tražbine IV višeg isplatnog reda utvrđene na općem i posebnom ispitnom ročištu naknadno su, temeljem Rješenja Trgovačkog suda i Visokog trgovačkog suda, povećane za iznos od 1.783.609,51 eura, temeljem pokrenutih postupaka radi osporenih prijavljenih tražbina na ispitnim ročištima.

6.Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

U izvještajnom razdoblju namireno je obaveza kako slijedi:

PREGLED OBVEZA I NAMIRENIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 01.07. - 30.09.2025.

OPIS	OBVEZE 30.06.2025. - 30.09.2025.	Namireno u razdoblju 01.07.- 30.09.2025.	Za namiru 30.09.2025.
Obveze za nagradu stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00
Obveze za naknadu troškova stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00
Osiguranje stečajnog upravitelja	0,00	0,00	0,00
Obveze za odbor vjerovnika (bruto)	0,00	0,00	0,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00

Povrat sredstava sa skrbničkog računa (81820; 718) i izlučnih prava HBOR	26.632,05	0,00	26.632,05
odjvetnici čl.87.t1.t2 zs	778,27	0,00	778,27
Povrat uplata na rn klijenata od 04.09. do 30.09.2013	39.715,67	0,00	39.715,67
Povrat pretplata po kreditu i jamčevina za kupnju imovine	0,00	0,00	0,00
Ukupno izlučno pravo	67.125,99	0,00	67.125,99

Troškovi radnika (bruto plaće, otpremnine,sl.put)	38.975,21	30.328,77	8.646,44
javni bilježnici; odvjetnici, trošak likvidacije	28.591,97	28.591,97	0,00
troškovi naknada (banaka,fine,SDA,HZMO)	2.350,38	2.350,38	0,00
kancelarijski materijal iostali mat.troškovi	1.028,35	1.028,35	0,00
Režije (elektr. en, pričuva, plinara, voda, kom. i vodna nak)	2.760,41	1.965,26	795,15
trošak održavanja informatičke i druge opreme	1.127,90	1.127,90	0,00
Porezi, doprinosi, članarine	237,64	178,23	59,41
Poštarina, telefon	1.517,72	1.517,72	0,00
najamnine	14.519,19	14.519,19	0,00
troškovi revizije, vještačenja, elaborati, procjene	2.000,00	2.000,00	0,00
Obveze za povremene poslove (ugovor o djelu-bruto)	1.867,50	1.867,50	0,00

zaštitarske usluge	0,00	0,00	0,00
Ostale obveze prema dobavljačima	2.930,13	2.515,37	414,76
Pl.porezi i drugi tr. na stečenu imovinu i kupovnine za nekretn.	0,00	0,00	0,00
Ovrhe drugih-zapljen sredstava	294,36	294,36	0,00
Plaćeni javnob.troškovi i pristojbe na teret clijenata	0,00	0,00	0,00
Ukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase	98.200,76	88.285,00	9.915,76

Ukupno troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase 01.07.-30.09.2025.	165.326,75	88.285,00	77.041,75
--	-------------------	------------------	------------------

Ukupne obveze prema vjerovnicima stečajne mase od početka stečaja 30.09.2013. pa do 30.09.2025. iznose 11,45 mio eura, od čega je u istom razdoblju namireno 11,37 mio eura, odnosno:

OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NAMIRA
RAZDOBLJE OD 30.09.2013. - 30.09.2025.

30.09.2025.

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRU
Troškovi suda	0,00	0,00	0,00
Nagrada stečaj. upravitelju (bruto)	248.915,82	248.915,82	0,00
Naknada troškova stečaj. upravitelja	0,00	0,00	0,00
Premija osiguranja stečaj. upravit.	56.273,96	56.273,96	0,00
Troškovi Odbora vjerovnika (bruto)	13.865,10	13.865,10	0,00
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	319.054,88	319.054,88	0,00

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRU
Troškovi radnika u stečajnom postupku	3.284.062,41	3.275.415,97	8.646,44
Izlučna prava - investicijsko poslovanje	1.014.634,00	988.001,95	26.632,05
Povrat preplata	329.877,74	329.877,74	0,00
Izlučna prava - uplate na račune	1.429.443,68	1.389.728,01	39.715,67
Ostala izlučna prava	593.377,94	593.377,94	0,00
Povrat sredstava - HBOR	652.350,65	652.350,65	0,00
Odvjetnički troškovi čl. 87 SZ	335.082,14	334.303,87	778,27

Komunalne usluge, struja voda, plin, pričuva	199.447,39	198.652,24	795,15
Troškovi zakupnine	785.955,66	785.955,66	0,00
Troškovi poštarine, telefona, Internet	139.645,37	139.645,37	0,00
Tekuće održavanje imovine i opreme	135.758,45	135.758,45	0,00
Trošak revizije, vještačenja, elaborati	106.010,20	106.010,20	0,00
Kancelarijski materijal; materijal za čišćenje	47.401,91	47.401,91	0,00
Sudske pristojbe, sudski troškovi	228.004,64	228.004,06	0,00
Troškovi suda -kupovina, porez, ostalo	243.369,81	243.369,81	0,00
Naknade za bankovne i ostale usluge	126.127,37	126.127,37	0,00
Trošak zaštitarskih usluga	33.462,55	33.462,55	0,00
Troškovi ugovora o djelu (bruto)	157.639,64	157.639,64	0,00
Troškovi selidbe	36.029,68	36.029,68	0,00
Ostale obveze prema dobavljačima	192.299,36	191.884,60	414,76
Trošak arhiviranja dokumentacije	962.546,49	962.546,49	0,00
PDV, članarine, pristojbe	72.103,76	72.044,35	59,41
Plaćanja za klijente	25.139,75	25.139,75	0,00
UKUPNO OSTALE OBVEZE	11.129.770,59	11.052.728,26	77.041,75

OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE	11.448.825,47	11.371.783,14	77.041,75
--	----------------------	----------------------	------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica poduzimat će sve potrebne radnje s ciljem daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase:

- Prodaja imovine preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja.
- Naplata potraživanja redovnim putem te u ovršnim i stečajnim postupcima.

Zagreb, 01.10.2025.

Stečajna upraviteljica
Antonija Galić Kondža